

工事説明会資料

工事説明会

日時:	平成28年6月25日(土)	①10:00~12:00	5・6・7号棟
		②13:00~15:00	8・9・10号棟
		③15:30~17:30	12・13・14号棟
	6月26日(日)	①10:00~12:00	11・15・16・17号棟
		②13:00~15:00	18・19・20号棟
		③15:30~17:30	21・22・23号棟

※収容人数に限りがありますので、なるべく該当時間にご出席下さい。

場所: 第1集会所

※当日はこの資料をご持参下さいます様お願いします。

県ドリームハイツ住宅管理組合
工事監修 株式会社翔設計
YKK AP株式会社

1. 工事概要(工事期間・工事範囲)
2. 製品仕様(標準)
3. 結露について
4. 工事工程
5. お知らせの掲示と配布について
6. 現場担当者・工事中の連絡方法について
7. 施工管理体制
8. 安全・防犯対策について
9. 工事について
10. ご注意・ご協力をお願い
11. 仮設計画
12. 商品保証・アフターサービス
13. Q&A(よくある質問)

1. 工事概要(工事期間・工事範囲)

- 1) 工事名称 : 県ドリームハイツ住宅 窓アルミサッシ改修工事
- 2) 全体工期 : 平成28年6月10日～平成28年12月15日
(工事準備期間含む) ※夏季休暇(8/11～16)
- 3) 工事時間 : 8:30～17:30
(工程・作業の区切りの関係で前後する場合があります)
- 4) 工事休日 : 日曜日・祝日
(工程・天候等により作業を実施する場合があります)
- 5) 工事場所 : 神奈川県横浜市戸塚区俣野町1403
- 6) 発注者 : 県ドリームハイツ住宅管理組合
- 7) 工事監修 : 株式会社翔設計
- 8) 施工者 : YKK AP株式会社 リノベーション事業部 東京改装支店
- 9) 工事範囲 : ① 共通仮設工事
仮設現場事務所・資材置場・廃材置場等を設置
② アルミサッシ改修工事
アルミ建具の実寸測定・工場製作・取付

2. 製品仕様(標準)

□ 商品仕様・性能

参考) 30年前の窓



30年前の初期性能

耐風圧	2000Pa
水密	250~350Pa
気密	15m ³ /h・m ²
遮音	18dB
断熱	6.51W/(m ² ・K) ※1

※1 単板ガラス

ご採用の窓

商品名: EXIMA 31



イメージ

改修後の初期性能

耐風圧	2400Pa
水密	500Pa
気密	4m ³ /h・m ²
遮音	25dB
断熱	4.07W/(m ² ・K) ※2

※2 Low-E複層ガラスの場合

※ : JIS等級

耐風圧性 : S-5

台風時でも安定した風圧性能を発揮します

水密性 : W-5

雨を伴った強風のときに安定した水密性能を発揮します

気密性 : A-4

すきま風を抑え、快適な室内空間を実現します

遮音性 : T-1

外部騒音、室内からの音漏れを遮ります

断熱性 : H-2 ※2

室外と室内の熱の移動を抑え冷暖房負荷を軽減します



時代の求める「快適性」に適した性能をお届けいたします

2. 製品仕様(標準)

□ 窓改修の方法 (工法のご紹介)

被せ工法は、「はやい・きれい・しずか」な工法。
従来工法のデメリットを全て改善した優れた工法です。
すぐに工事が済んで、すぐに窓が使えますので、
1日であたらしい窓がお部屋に納まります。



従来は
こんな感じで
大変でした

被せ工法

足場・壁工事
不要



※ レールカットは既設窓枠の状態によって
実施しない場合もございます

はやい・きれい・しずかな被せ工法だから、工事もスムーズで安心

2. 製品仕様(標準)

□ 改修後の窓の仕様について (引違い窓) ①

EXIMA 31

■ 形材引き手



どの高さでも手がかかりやすく
開閉しやすい戸先形状です



■ ガラス戸はずれ止め

開け閉めの際にガラス戸が
はずれる危険を防ぎます



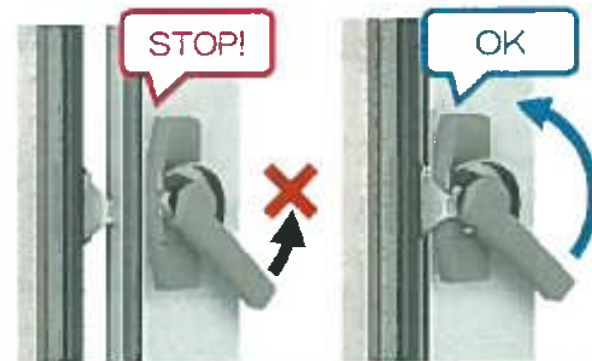
■ ロック付き締め金具 (クレセント) 空かけ防止機能付き

ロック (解除時)

クレセント+ロックで安心
ロックが外れている時は、
赤い表示でお知らせ



クレセントとのかけ損ねを
関知して防止する
「空かけ防止機能」つき!



現代の生活水準に適した、使う方へのやさしい配慮と機能を備えた窓に

2. 製品仕様(標準)

□ 改修後の窓の仕様について (引違い窓) ②

EXIMA 31

■ サポート引き手

ガラス戸を開ける時にかかる力が約1/2に!
大きなガラス戸もラクラク開けられます。

ラクラク

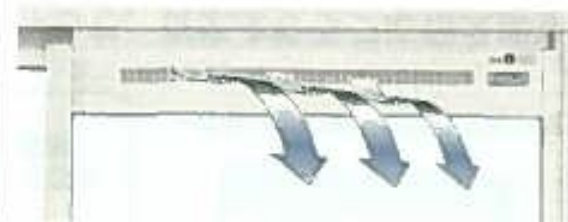


※ベランダ側の掃き出し窓のみです。



■ 換気框

換気用のスリットが空気の入り口となり
窓を開けることなく換気ができます。



※ベランダ側の掃き出し窓のみです。

■ 補助ロック

クレセントにプラスαの防犯性。
外部から見えにくい下框に設定。
ワンタッチでロックできます。



使いやすさを追求した新しい機能が加わり、無理なく長く使えます

2. 製品仕様(標準)

□ 改修後の窓の仕様について (内倒し窓) ※12号棟～14号棟のみ

内倒し窓についても、同様に改修工事を実施します。

既存



◆開放形式は窓の上部が内側に倒れる形式です

工
事
実
施

改修後：窓の開放形式等については、既存と同様です。



タッチラッチ
指で押すだけで、ガラス窓が内側に倒れて開放します



専用の固定網戸が標準で付きます。

更にガラス外側の清掃や、網戸の取外しも、従来よりラクに行えます

【大きく開放する場合】：二段階オープン機構

障子を閉じた状態で両サイドのツマミ (■) を同時に下げてからガラス戸を開けると、換気 (通常) 時より大きく開放します



換気時：約20°
清掃時：約60°

ガラス戸を大きく開放する際には、ゆっくりと開く機構により安心して操作できます

2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【一期・二期】ベランダ窓

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【一期・二期】ベランダ窓 ※4DK・4LDK

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【一期・二期】腰高窓

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【三期】ベランダ窓

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【三期】腰高窓

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□ 各号棟毎の改修イメージ【三期】浴室・トイレ窓

改修前



改修後【例】



2. 製品仕様(標準)

□窓改修工事 Low-E複層ガラスのご紹介

改修後には断熱性の高いLow-E複層ガラスになります。

改修前

単板ガラス(1枚ガラス)

冬の窓辺が寒い
夏の窓辺が暑い
外の音がうるさい



改修後

Low-E複層ガラス

断熱性能の高い複層ガラスを使用することで、窓際の暑さ 寒さを抑えることができ、今までとは違う快適な生活が送れます。

ガラス断面図

中空層

Low-E金属膜

ガラス

スペーサー

乾燥剤

室内側



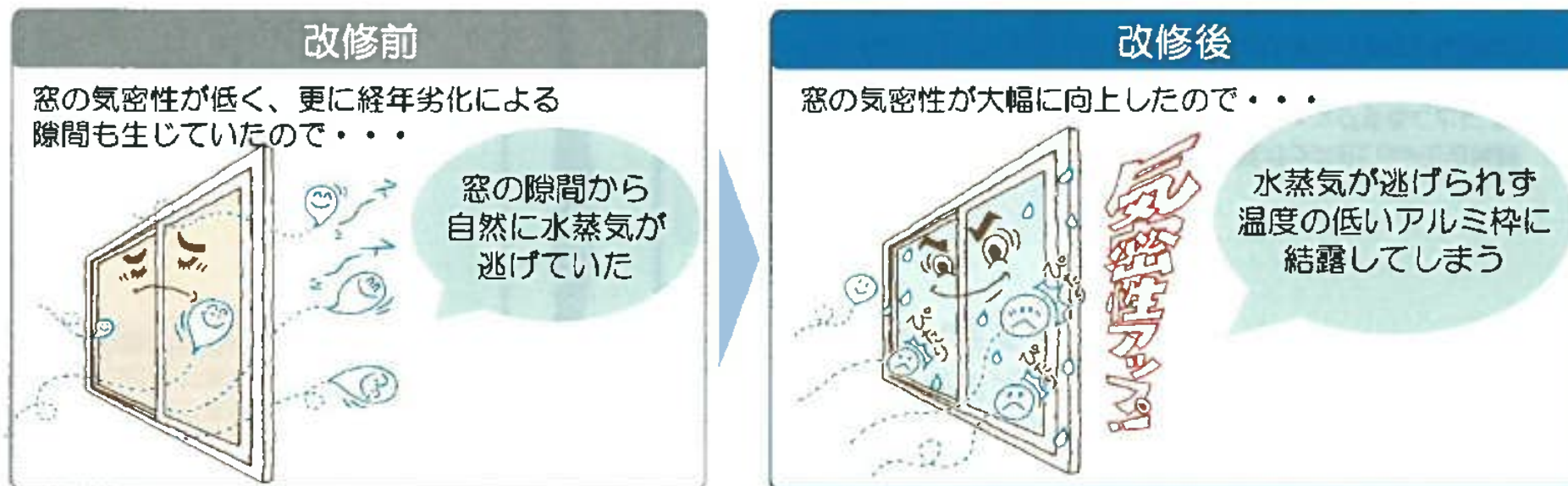
室内側ガラスをLow-E金属膜でコーティングすることによって暖かい太陽光を取込み、室内の暖房熱を逃がさない複層ガラスです。

※Low-Eガラスは電波機器をご使用時、電波受信に障害がでる場合があります

3. 結露について

□ お願い～結露に関する注意事項～

改修後は窓の気密性が向上します。そのため湿気が排出されずに室内にたまり、湿度が高く結露しやすい状態になってしまう場合があります。結露抑制のポイントをご参考に、新しい窓を長く快適にお使いいただきますようお願いいたします。



ポイント①

換気を行う

- 家族での団欒・食事の際には換気をする
- 植物のある場所はこまめに換気する
- 就寝前に一度換気をするのも効果的

ポイント②

水蒸気の発生源を減らす

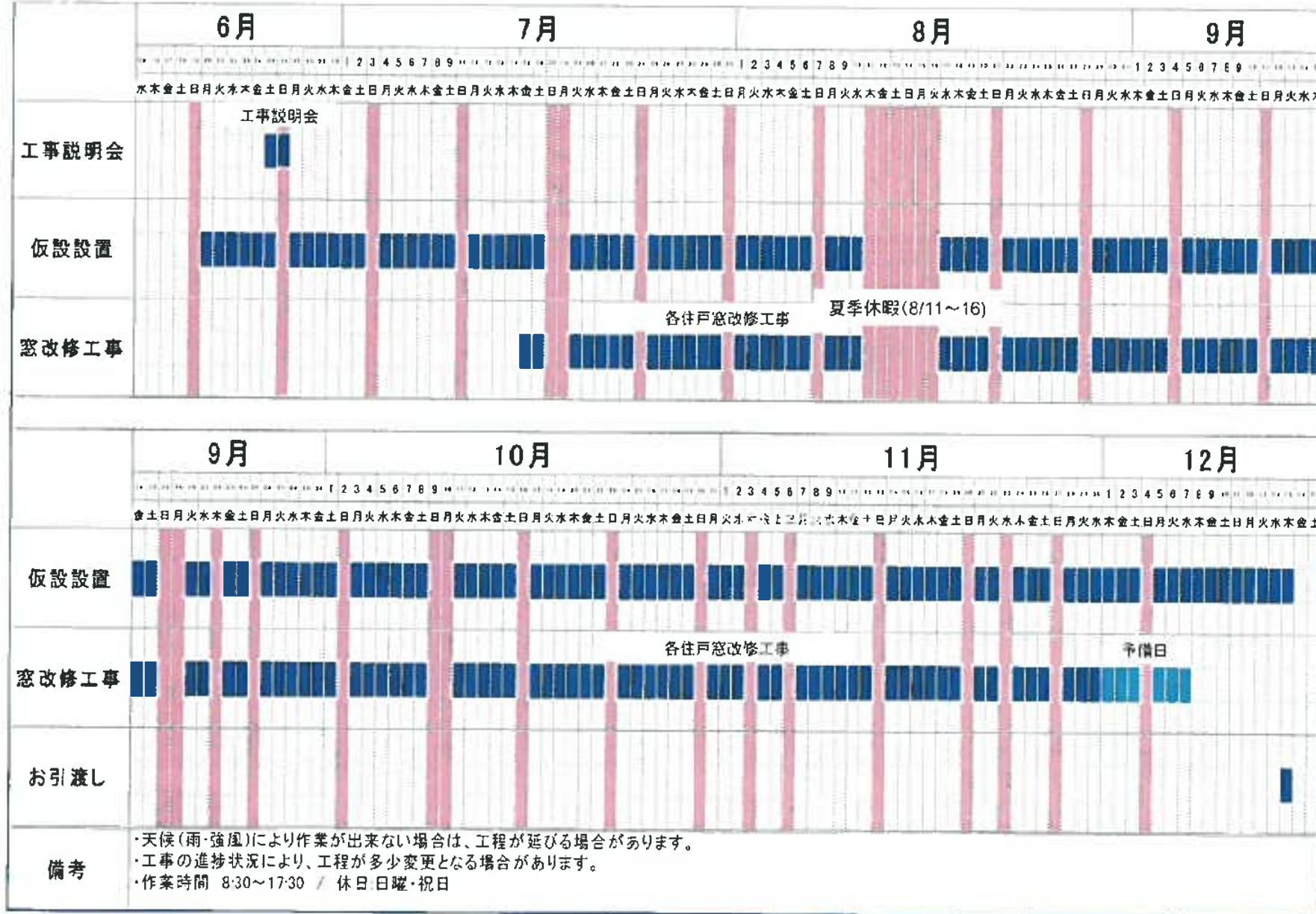
- 洗濯物の室内干しをひかえる
- 加湿器の過度の使用を控える
- 水蒸気を出さず暖房機の使用を控える（エアコンを使う等）

適切な湿度
40~60%



4. 工事工程

□全体工程



4. 工事工程

□工事全体の流れ



今後は、改修工事日に
入室作業をさせていただきます。

- ・工事当日はご在宅をお願い致します
- ・工事は約1日かかります
- ※給湯器の脱着が必要な住戸は
約2日かかります



4. 工事工程

□棟別の窓アルミサッシ改修工事予定日

工事は1期（650戸）と2、3期（856戸）に分けて行います。

【各棟の工事予定日】



※工事の進捗状況により、多少工事日は前後します。

4. 工事工程

□棟別の窓アルミサッシ改修工事予定日



※工事の進捗状況により、多少工事日は前後します。

5. お知らせの配布について

(従前より同様印刷いたします)

県ドリームハイツ住宅 2016年〇月〇日

棟 〇〇〇 号室様 〇〇〇〇ハイツ住宅管理組合
YKK AP株式会社 東京改修支店

サンプル

アルミサッシ改修工事 工事日のお知らせ

アルミサッシ改修工事の日程が決まりましたのでお知らせいたします。そこで、
工事を円滑に進めるため、誠に勝手ながら各住戸毎に日にか及び時間帯を下記のように
設定させていただきました。お手数ですが、工事日当日はご在宅をお願い申し上げます。

工事日 **8月5日(金)**

作業時間 **午前8:30~17:30**

工事期間 2016年7月〇日 ~ 11月30日(水)

作業時間 8:30~17:30

◆全居住者様 アンケートのご提出をお願いいたします◆

全てのアンケートを回収後、変更をご希望の方には確定日をご連絡いたします

ご提出締切日：〇月〇日 提出場所：YKK APポスト

お客様の個人情報につきましては、本工事実施のためだけに利用し、第三者に開示・提供いたしません。

アンケート返信用紙		全居住者様ご提出
県ドリームハイツ住宅 〇-〇〇〇 号室様	お名前	お電話番号
上記工事の正日 (どちらかに○)	※不可の場合 ~ の間で選択下さい	
可・不可	第一希望日 月 日	第二希望日 月 日
その他 コメント		

※製品搬入の都合により、工事を開始できる日が各戸で異なりますが、ご協力お願い致します

工事日のお知らせは、工事日の約3週間前にご案内致します。

工事日は、工程管理上、弊社で日程を決めさせていただきます、ご案内致します。

ご都合が悪い場合は、希望日をお知らせ下さい。日程調整後、工事日を再度ご案内致します。尚、工程管理上、ご希望に沿えない場合は、個別に相談させていただきます。

大変お手数ですが、『工事日のお知らせ』をご確認頂き、ご希望を記入の上、期日までに提出をお願い致します。

アンケート用紙は、全居住者様に提出をお願いします。

※ご案内させて頂いた日程で良い場合もアンケート用紙の提出をお願い致します。

※ご希望日を記入される際には、変更可能日を記載しますので、その期間内で変更をお願い致します。

6. 現場担当者・工事中の連絡方法について

工事に関するお問合せやご要望は、
現場担当者までご連絡下さいます様お願い致します。

現場担当者 所 長:山崎 正年 080-9349-3289(7月1日より)
副所長:柳原 優一 080-9349-3290(7月1日より)

現場事務所 集会室(2F(D))
電話番号 ※決まり次第ご連絡いたします
FAX番号 ※決まり次第ご連絡いたします

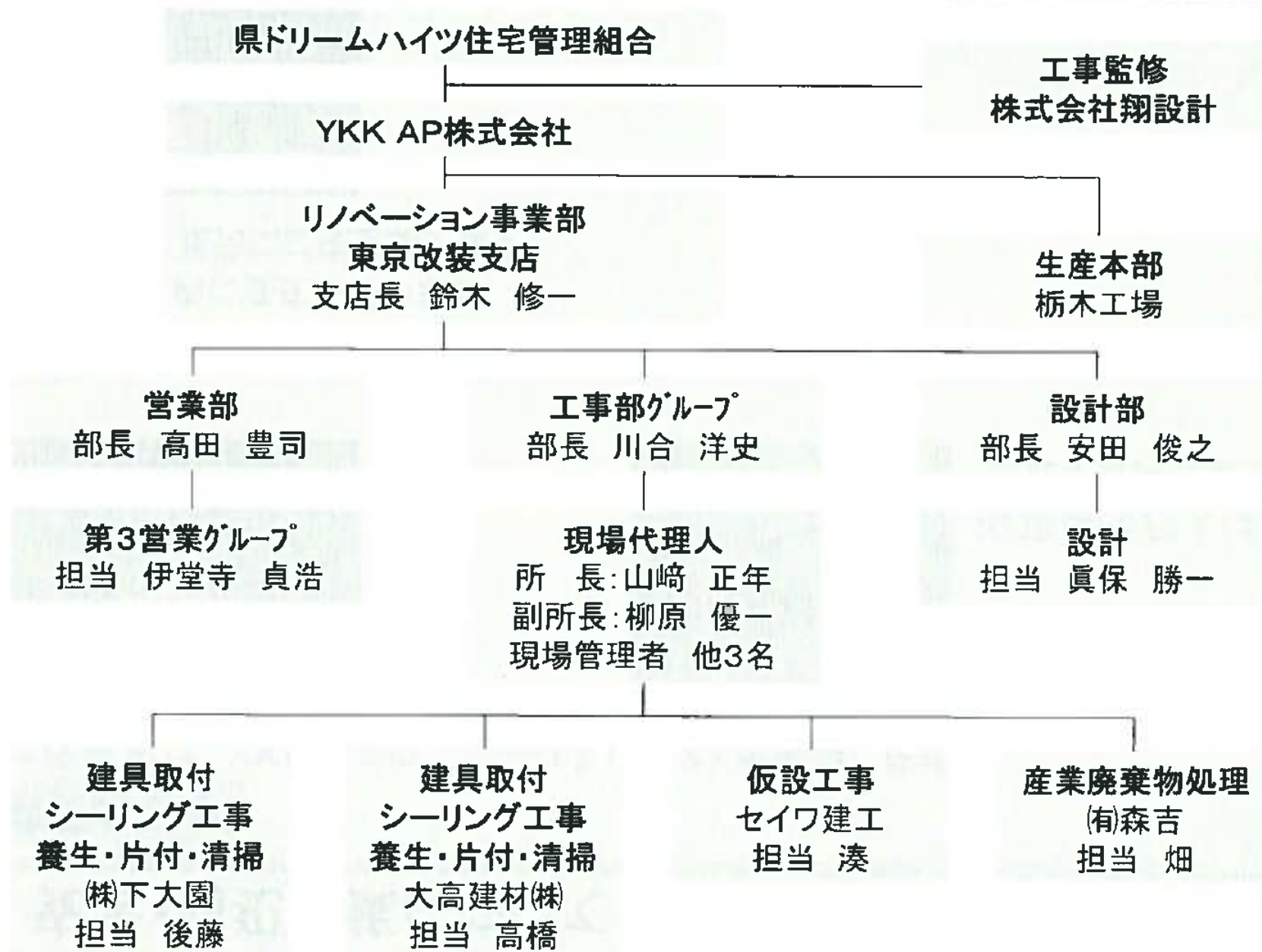
施工会社 YKK AP株式会社
リノベーション事業部 東京改装支店

電話番号 03-5816-7326
(折返しの対応となる場合があります)

※受付時間 月～金曜日 9:00～17:30 (土・日・祝日は休み)



7. 施工管理体制



8. 安全・防犯対策について

作業員の明示

当社作業員は、YKK APロゴマーク入りベストを着用します



※現場代理人は
腕章を着用します

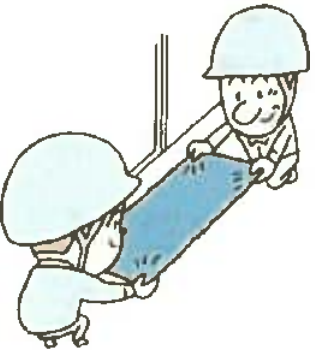

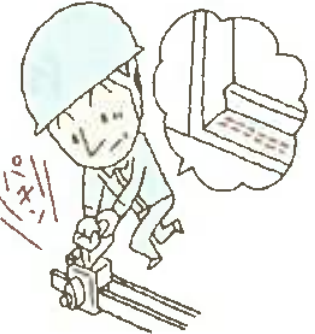







養生

エレベーター内に養生を行います
(歩行の際は足元にご注意願います)



9. 工事について

アルミサッシ改修工事作業手順

<p>①窓まわり 養生</p> 	<p>②既存ガラス障子 撤去</p> 	<p>③既存下枠レール カット</p> 	<p>④下地材取付</p> 	<p>⑤新しい窓枠 取付</p> 
<p>⑥新しい窓枠 ビスで固定</p> 	<p>⑦新しいガラス 障子・網戸取付</p> 	<p>⑧調整 クリーニング</p> 	<p>⑨シーリング ※シーリング工事を 行う場合のみ</p> 	<p>⑩完了</p> 

10. ご注意・ご協力のお願い①

工事全体のお願い

工事期間中はご不便・ご迷惑をお掛け致しますが、皆様のご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます。

①作業時間について

原則として8:30～17:30とします。但し、工程及び作業の区切りの関係で作業時間が前後する場合があります。ご理解の程お願い致します。

尚、工事準備として、7:00頃より敷地内での資材運搬、エレベーターによる荷揚げを行わせていただきます。



②工事の休日について

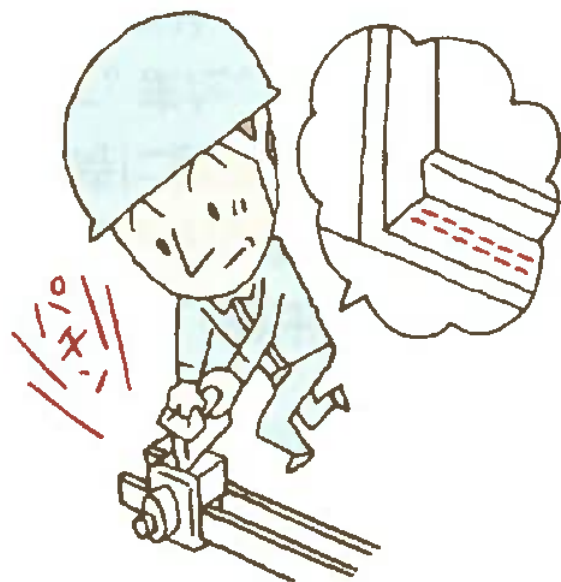
原則として日曜日・祝日を休日とします。天候等で予定日に工事を行うことができない場合には、居住者様に事前にご連絡させていただきます。



10. ご注意・ご協力のお願い②

工事全体のお願い

- ③騒音・振動・ほこりについて
工事内容により、多少の騒音・振動・ほこりがでますので、ご理解をお願い致します。



- ④工事場所に近づかないで下さい
安全に十分注意して工事を行いますが、工事場所や材料の仮置き場所にはできるだけ近寄らないようお願い致します。



工事全体のお願い

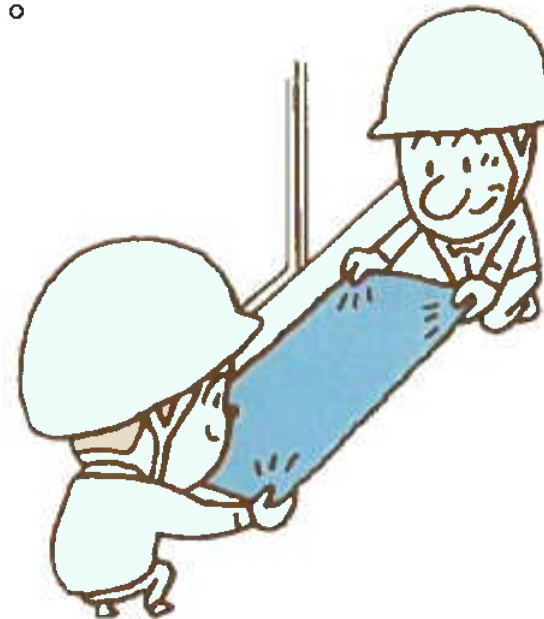
⑤ 資材の搬入・搬出について

搬入・搬出時の事故防止の為、ご通行時に誘導させて頂く場合があります。また、工事車両を敷地内に仮駐車させて頂く場合があります。ご理解をお願い致します。



⑥ エレベーターの養生について

工事期間中は、エレベーター内に養生を行います。養生により段差が生じる場合がありますので足元には十分ご注意して頂けます様お願い致します。



10. ご注意・ご協力をお願い④

工事日までのお願い

工事日は3週間前頃に、チラシにてご案内させていただきます。

工事日が決まりましたら、下記の準備をお願いいたします。

①窓前(室内側)について

可能な範囲(なるべく1m程度)で、荷物や家具等の移動をお願いいたします。また、貴重品等は窓から離れたところに移動をお願いいたします。

カーテンは事前に取り外しをお願いいたします。

※カーテンレールはそのまま構いません。

②窓前(ベランダ側)について

物干し竿・洗濯物・植木鉢・荷物等の移動をお願いいたします。

③シール等の貼付物について

窓のガラス障子・網戸は搬出処分します。シール等、必要なものがあれば、取り外しをお願いいたします。

10. ご注意・ご協力のお願い⑤

工事当日のお願い

①在宅のお願い

工事当日は必ずご在宅をお願い致します。

※工事後に完了のご確認印をいただきます。



②浴室の窓【12、13、14号棟対象住戸】

工事当日の浴槽内は、必ずお湯を抜いた状態にしておいて下さい。
また、浴槽内の水滴の拭き取りもお願い致します。

③シーリングについて【対象住戸のみ】

シーリングは硬化するまでに3日程度かかります。お手を触れない様にご注意願います。

※万が一触れてしまった場合には現場担当者までご連絡願います。

④その他

- ・工事中の作業員へのお茶だしは不要です。
- ・工事中に専有部の電源をお借りする場合がありますので、ご協力お願い致します。

10. ご注意・ご協力のお願い⑥

□窓前の荷物移動について

参考1. ベランダ窓(掃き出し窓)



(縦)窓から可能な限り1m程度。
(横)窓枠に掛からないように。

参考2. 中窓(腰窓)



(縦)窓から可能な限り1m程度。
(横)窓枠に掛からないように。

施工する窓前の荷物や家具の移動をお願い致します。※窓の前面にかかる範囲のみ窓前は汚れない様、ブルーシート等で養生をさせていただきます。
※移動が難しい家具等につきましては、当日ご相談させていただきます。
※工事をスムーズに進めるため、お手数お掛け致しますがご協力をお願い致します。

10. ご注意・ご協力のお願い⑦

□窓前の荷物移動について

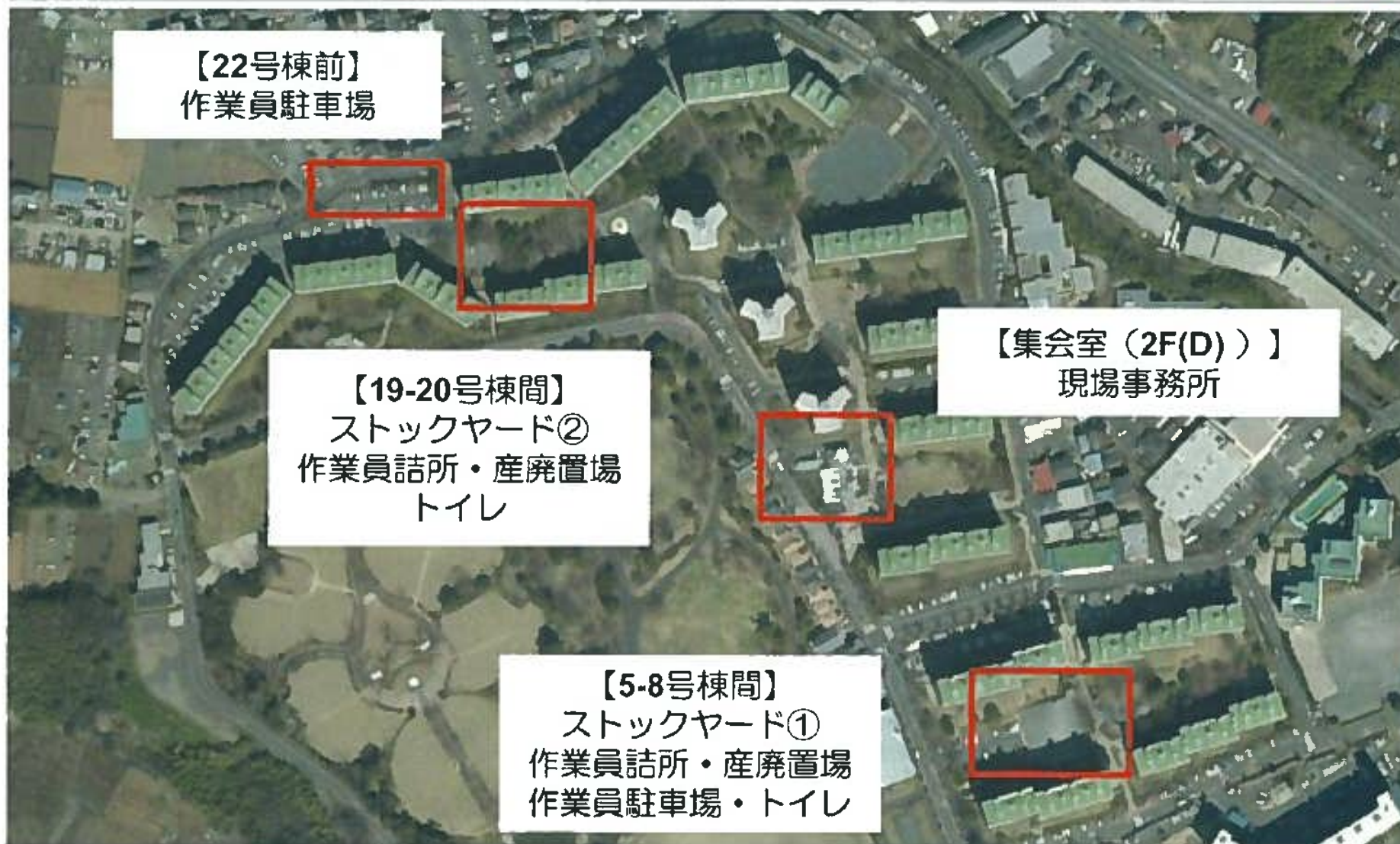
内窓（インナーサッシ）・和障子は工事前に予め取り外しをお願い致します。
ウインドエアコンは作業員が作業時に外します。



カーテンは工事前に取り外しお願い致します。

窓周辺の荷物の片付けや家具の移動はお客様にてお願い致します。

11. 仮設計画



仮設設置期間：2016年6月20日～12月15日（予定）

※仮設設置期間は、5-8号棟間のプレイグラウンドならびに19-20号棟間の駐車場は使用できなくなりますのでご了承ください。

11. 仮設計画

□ ストックヤード①



資材置場

製品の仮置き場を設置いたします。

廃材置場

廃材を仮置きするスペースを設置いたします。

トイレ

仮設トイレを設置いたします

作業員詰所

作業員詰所を設置いたします。

作業員駐車場

作業員駐車場として使用いたします。



11. 仮設計画

□ スtockヤード②



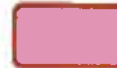
資材置場

製品の仮置き場を設置いたします。



作業員詰所

作業員詰所を設置いたします。



廃材置場

廃材を仮置きするスペースを設置いたします。



トイレ

仮設トイレを設置いたします



12. 商品保証・アフターサービス

商品保証について

保証期間は工事完了日から2年間です。

(商品からの雨水浸入は10年間)

取扱い説明書、本体ラベルまたは注意書きに基づく、
適性なご使用状態で、保証期間内に不具合が生じた場合には
無料修理致します。(免責事項を除く)

※詳しくは工事完了時にお渡しする取扱い説明書を
ご参照下さいますようお願い致します。

※エアコン・ウインドエアコン、給湯器の脱着後の動作確認以降の
不具合は保証対象外です。

アフターサービス

保証期間以降もお困りの際にはお気軽にお問合せ下さい。
誠心誠意対応させていただきます。



13. Q&A(よくある質問)

P. 37



□ Q&A (よくある質問)



Q1. 窓まわりの荷物ほどの程度、移動・片付けをすれば良いのか？

A1. 作業員が部屋内から取付作業を行うため、窓からなるべく1m程度はスペースを確保して頂く様お願い致します。カーテンやブラインドは予め取り外してください。また当日はバルコニーには洗濯物を干さないようお願い致します。

判断がつかない場合は、確認にお伺いしますので、工事前にご連絡ください。

Q2. 重い家具など、移動困難な物が部屋にありますが、どうすれば良いのか？

A2. 原則ご自身で対応をお願い致します。但し、重量物に限り中身を抜いていただければ、移動のお手伝いを致します。

Q3. 雨の日などは工事を実施するのか？

A3. 多少の雨であれば工事をします。台風・大雨・強風の場合は中止することが御座います。工事を中止する場合は、当日の朝にご相談させていただきます。その際には、再度日程の調整お打合せをさせていただきます。

Q4. 何人ぐらい部屋に入って工事をするのか？

A4. 延べ7～10名です。(窓の箇所数、給湯器の作業有無により、多少増減します)

Q5. 平日は家に居ないのだが？

A5. 日曜日・祭日は休工日となります。ご理解くださいますようお願い致します。

13. Q&A(よくある質問)

P. 38



□ Q&A (よくある質問)



Q6. サッシ改修工事に伴うエアコンの脱着工事はどの位の時間が掛かるのか？

A6. 基本的には1日作業となります。

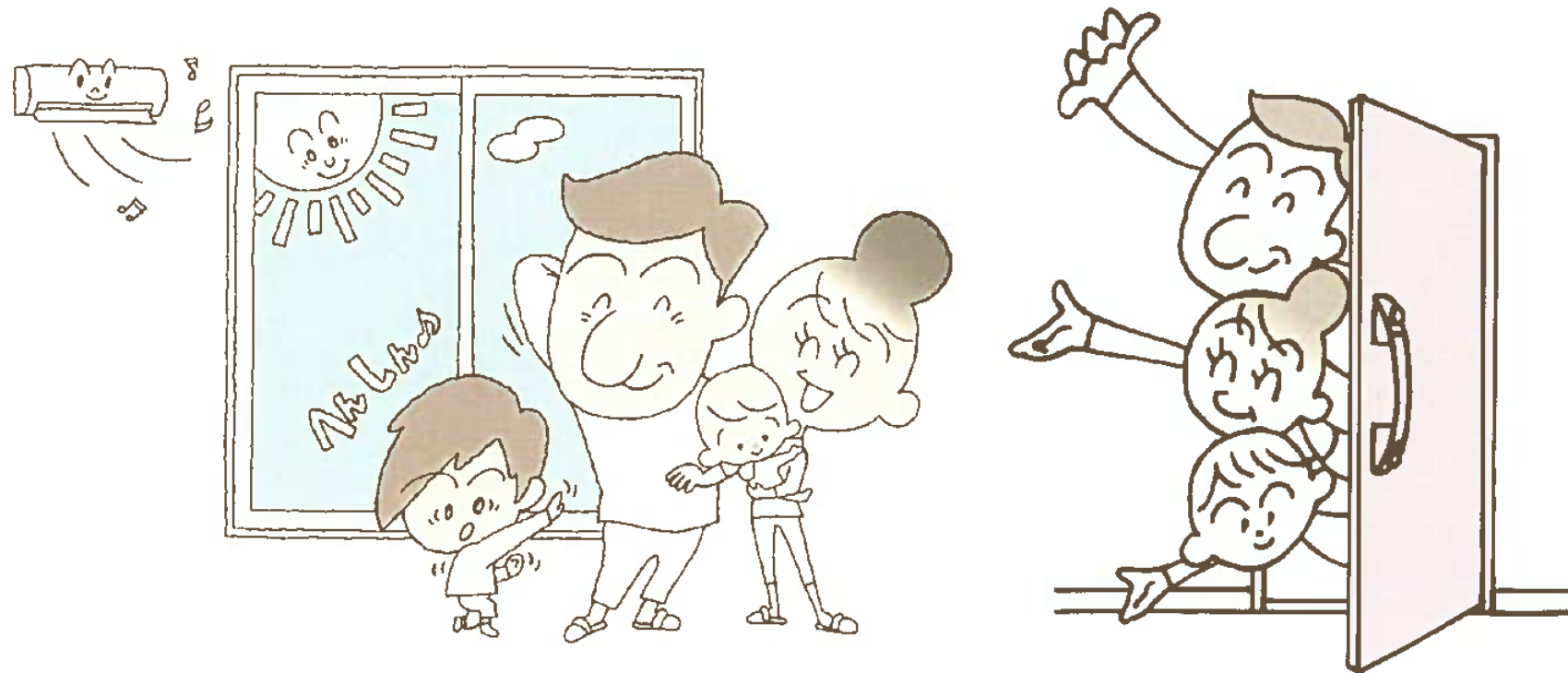
Q7. サッシ改修工事に伴う給湯器の脱着工事はどの位の時間が掛かるのか？

A7. 基本的には2日作業となります。但し、水道およびガスは仮復旧を行いますので、キッチンやトイレは工事期間中も使用可能となります。

※給湯器の復旧工事が完了するまでは、お風呂（お湯）は使用できませんので、ご了承願います。

Q8. 既に窓を改修した住戸は、どのような工事を行いますか？

A8. 各住戸により工事内容が異なりますので、別途ご連絡させていただきます。



快適な暮らしのための改修工事を、誠心誠意行わせて頂きます
皆様のご協力をよろしくお願いいたします