

平成 28 年 1 月

居住者 (区分所有者) 各位殿

県ドリームハイツ住宅管理組合
アルミサッシ検討委員会

窓アルミサッシ現状調査集計報告

窓アルミサッシ改修工事のため、ご家庭の現状調査「窓アルミサッシ現状調査」につきまして、ご協力頂きまして、有難うございました。集計速報版を昨年 12 月末に発行いたしましたが、調査結果がまとまりましたので今回改めて調査表の集計結果について、ご報告いたします。

県ドリームハイツ管理組合は、窓アルミサッシの改修工事を、平成 28 年度の実施に向けて、種々検討しております。

ご家庭の使用実態を把握する必要があり、調査をさせて頂きました。調査結果に基づき現在、アルミサッシ検討委員会、理事会で検討を進めております。

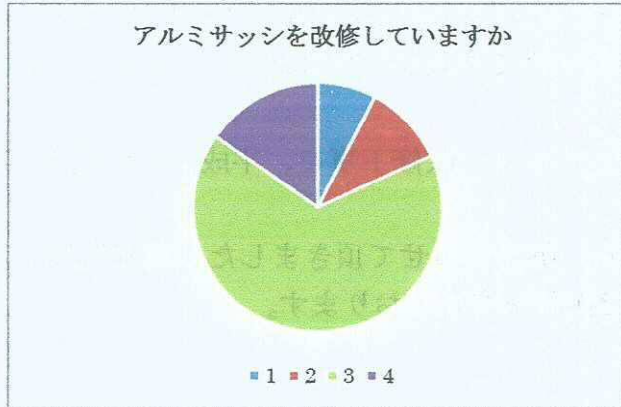
1. 各棟の調査表の回収状況

回収率は、84.7%でした。

号棟	世帯数	長期不在者 (賃貸者)	回収数	回収率
5 号棟	110	11	94	85.5%
6 号棟	96	6	82	85.4%
7 号棟	96	8	76	79.2%
8 号棟	110	13	93	84.5%
9 号棟	110	8	104	94.5%
10 号棟	64	4	54	84.4%
11 号棟	64	8	51	79.7%
12 号棟	54	6	49	90.7%
13 号棟	54	6	41	75.9%
14 号棟	54	3	50	92.6%
15 号棟	96	10	86	89.6%
16 号棟	32	3	29	90.6%
17 号棟	88	8	72	81.8%
18 号棟	110	5	95	86.4%
19 号棟	64	2	54	84.4%
20 号棟	96	7	70	72.9%
21 号棟	48	3	38	79.2%
22 号棟	64	5	57	89.1%
23 号棟	96	5	81	84.4%
長期不在者		121		
合計	1506		1276	84.7%

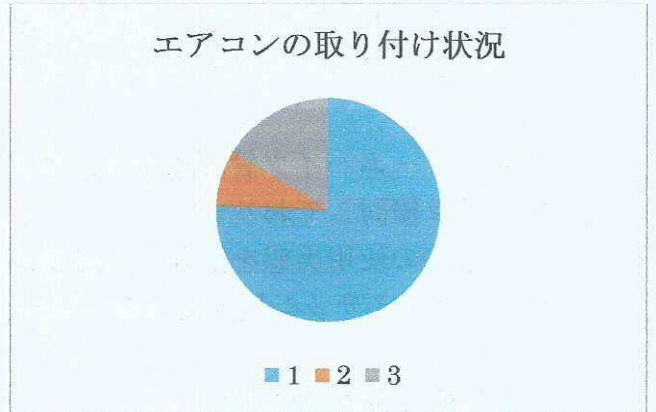
設問 1-1 アルミサッシを改修していますか

- 1. 全窓改修しています 7.6%
- 2. 一部改修しています 10.6%
- 3. 改修していない 66.5%
- 4. 回答なし 15.3



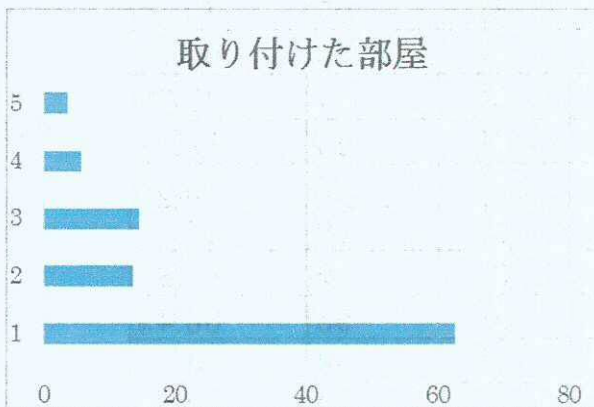
設問 2-1 エアコンの取り付け状況について

- 1. 取付けています 75.7%
- 2. 取付けていない 8.1%
- 3. 回答なし 16.2%



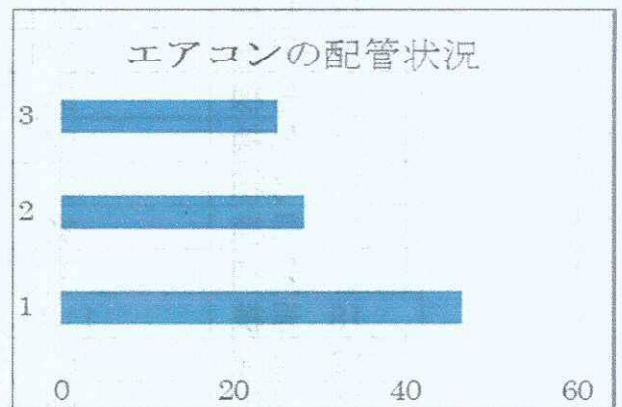
設問 2-2 エアコンを取り付けた部屋について

- 1. 南側居間 62.6%
- 2. 南側和室6畳 13.6%
- 3. 南側洋間 14.4%
- 4. 北側和室6畳 5.8%
- 5. 北側洋間 3.6%



設問 2-3 エアコンの配管状況について

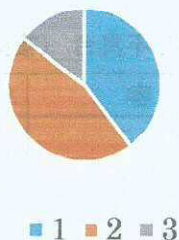
- 1. エアコンの配管は、はめ殺し窓 46.5%
- 2. 換気小窓 28.3%
- 3. 換気口 25.2%



設問 3—1 給湯器を取り付けていますか

1. 取付けている	38.5%
2. 取付けていない	43.3%
3. 回答なし	18.2%

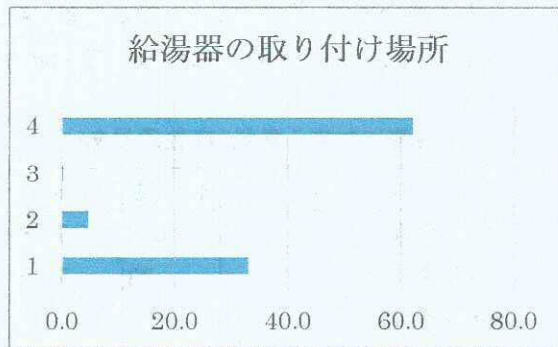
給湯器の取り付けについて



設問 3—2 給湯器の取り付け場所

1. バルコニーの床	33.0%
2. バルコニーの柱	4.7%
3. その他	0.3%
4. 回答なし	62.0%

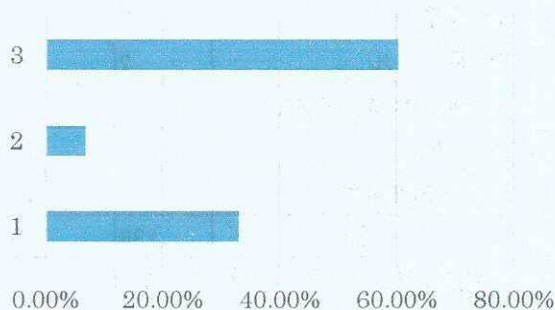
給湯器の取り付け場所



設問 3—3 電気・水道・ガスの配管場所

1. はめ殺し窓	24.6%
2. その他	12.6%
3. 回答なし	62.8%

電気・水道・ガスの配管場所



この度のドリームハイツのアルミサッシの改修には、解決していかなければならない事柄が、種々あります。

先に、配布しました「窓アルミサッシ改修工事の実施に関するQ&A」を、お読みください。

例えば

Q6 国から、補助金を、受領することの条件を、満たしていくこと

Q8 既に、改修しているご家庭への措置

Q12 改修工事を施工する際の注意点と協力事項等が、有ります。

ハイツ全体の住環境向上と、円滑な実施のため、ご迷惑が有ると考えますが、ご協力の程重ねて、お願い致します。

アルミサッシ改修現状調査（設問4記載意見のまとめ）

12月に実施した窓アルミサッシ現状調査につきましては、回収率84.7%の高回収率となりました。皆様のアルミサッシに関する、関心の高さが感じられます、ご協力ありがとうございました。

設問1～3につきましては、現状調査集計報告として前ページに記載致しました。

ここでは、設問4の意見欄に記載されました意見について、整理集計した結果を示してあります。

意見欄には405人の方にご意見を頂きました、複数の内容が記載された意見もあることから集計に当たっては、複数回答として処理致しました。

また、長文のご意見については『主』と思われる意見を代表意見と致しました。

1. 改修に対する意見（複数意見あり）

内 容	件 数	%	備 考
全窓交換	309	69.8	改修賛成 378件 85.3%
補助金付き	33	7.4	
網戸も同時	18	4.1	
北側のみ	9	2.0	
南側のみ	7	1.6	
洋間のみ	1	0.2	
一部窓のみ	1	0.2	
不要（やらなくて良い）	37	8.4	
不明（改修未記入）	17	3.8	
玄関ドアを優先	4	0.9	
耐震対策優先	2	0.5	
戸車のみ	2	0.5	
レールのみ	1	0.2	
網戸のみ	1	0.2	
希望者のみ	1	0.2	
計	443	100	

2. 意見及び不具合（複数意見あり）

内 容	件 数	%
不具合 重い	31	22.5
隙間風	24	17.4
開閉時音	18	13.0
雨が吹き込む	14	10.1
戸 車	13	9.4
パッキン	12	8.7
窓のガタ	8	5.8
結 露	4	2.9
締 具	3	2.2
ゴミ掃き出し	3	2.2
北側寒い	3	2.2
網戸レール	2	1.5
北側が全開出来ない	1	0.7
レールガタ	1	0.7
斜めで隙間風	1	0.7
計	138	100

上記の他、自己負担でもやりたい（すべき） 6件 自己負担が気になる（なれば） 11件

玄関ドア関係：優先・開閉困難・塗装剥がれ・交換希望・地震時の心配、等7件が有りました。

3. その他の意見

- | | | | |
|--------------------|----|---------------------|----|
| ①改修済宅と不公平にならないよう | 5件 | ⑪工事は2～3時間で願う | 1件 |
| ②改修済宅へ回収費用同額支払う | 1件 | ⑫冬の工事は寒い、短時間で終る | 1件 |
| ③改修済宅へ返金か修繕費減額 | 1件 | ⑬窓改修のモデルを展示してほしい | 1件 |
| ④網戸は、個人負担でも交換したい | 2件 | ⑭ガラスが割れた場合コロコロになるもの | 1件 |
| ⑤網戸は現在内側を外側へ | 2件 | ⑮ガラスは選択出来る様に願う | 1件 |
| ⑥北側の窓掃除が出来ない | 2件 | ⑯透明ガラスを望む | 1件 |
| ⑦防音効果は？ | 2件 | ⑰小窓の開閉不良 | 1件 |
| ⑧2重窓の内窓を残し防音効果にする | 2件 | ⑱北側手摺に危険を感じる | 1件 |
| ⑨風速50～60mにも耐えられるか？ | 1件 | ⑲レールに掃除用穴が欲しい | 1件 |
| ⑩工事の優先順位は抽選で決める | 1件 | ⑳工事時植木保管場所を作ってほしい | 1件 |